



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрадПроект»

Договор

от 09.01.2018г. № 18/1.

Заказчик

ПАО «Группа Компаний ПИК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Документация по планировке территории планируемого размещения
многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском
округе Котельники Московской области
Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Текстовые материалы (пояснительная записка)
Графические материалы

Заместитель генерального директора



Лобачев М.Н.

Москва 2018



КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора

Лобачев М.Н.

Главный инженер

Лобачев В.Н.

Инженер 2 категории

Самсонова Н.Ю.

Состав документации

Том	Наименование	Примечание
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства	
	Лист 1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000	
	Лист 2. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры М 1:2000	
	Лист 3. Чертеж планировки территории. Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры, линии связи, М 1: 2000	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы:	
	Лист 1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области, М 1:50000	
	Лист 1.2 Схема расположения элемента планировочной структуры в документе территориального планирования муниципального образования Московской области, М 1:10000	
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1: 2000	
	Лист 3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1: 2000	
	Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1: 2000	
	Лист 5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1: 2000	
	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 2000	
	Лист 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1: 2000	
	Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1: 2000	
	Лист 9. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2000	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы:	
	Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1: 2000	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы:	
	Лист 1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1: 2000	

Содержание тома

Общие сведения*	5
1. Перечень и сведения о существующих земельных участках..	8
2. Предложения по межеванию территории	12
3. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов	23
4. Ведомость координат точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50.....	26
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28

*– не подлежат утверждению

Общие сведения*

Настоящий текстовый отчет является результатом работы, выполненной ООО «ИнГрадПроект» по заказу ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее также Заказчик) на основании заключенного договора от 09.01.2018г. №18/1 предметом которого является разработка «Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском округе Котельники Московской области»(далее - Документация).

Настоящая Документация разработана в рамках соглашения о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателя №12/03-2018 от 26.03.2018 г.

Документация разработана на основании задания на выполнение работ по подготовке документации.

В соответствии с заданием работа выполняется в 4 этапа.

Этап 1: Эскиз планируемого развития территории (Градостроительная концепция) планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (в виде презентационного материала);

Этап 2: Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории (Том 2) и материалов по обоснованию проекта межевания территории (том 4);

Этап 3: Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории (Том 1) и основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (том 3);

Этап 4: Подготовка презентационных и демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и рассмотрения вопроса об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, участие на публичных слушаниях и заседаниях Межведомственной комиссии и Градостроительного Совета Московской области. Внесение изменений в разработанные материалы документации (результат второго и третьего этапа работ) по замечаниям уполномоченных органов (при наличии).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельного законодательства.

Ранее разработанные (сохраняемые), существующие (действующие, ранее установленные) красные линии отображены в соответствии с учетом:

- «Проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденного постановлением Правительства МО от 11.11.14г. №947/2;
- «Проекта планировки территории северо-западной части г. Котельники Московской области, ограниченной с севера территорией ТПУ, с запада лесопарком, с юна мкр.Белая Дача, с востока 3-й Покровский проезд, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050101:120, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:53, 50:22:0050101:103, 50:22:0050101:5490, 50:22:0050101:6488, 50:22:0050101:6528», утвержденного постановлением Руководителя администрации г.о.Котельники №304-пр от 29.12.2014 г;
- «Проекта планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360», утвержденного постановлением Правительства МО от 29.12.2017г. №П51/0074-17;
- «Корректировки проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники Московской области и в городском округе Люберцы Московской области» (далее - Корректировка ППТ ТПУ Котельники).

Планируемые красные линии отображены в соответствии с проектными предложениями проекта планировки территории, в составе которого разработан настоящий проект межевания территории.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение государственного кадастра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий, кадастровых выписок из Государственного кадастра недвижимости и(или) Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и иные объекты недвижимости, сведений о формах собственности и иных видах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, технических паспортов по существующим объектам, технических условий на подключение к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, технических требований, согласований и условий органов управления в сфере дорожной деятельности РФ, сведений о положениях отвода линейных объектов, сведений о существующем жилищном фонде, объектах соцкультбыта и инженерного оборудования на территории разработки проекта планировки и прилегающих к ней территориях, требований по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения, сведений о планируемой застройке с указанием технико-экономических показателей, эскизных предложений, иных утверждённых, разработанных и(или) разрабатываемых научно-исследовательских работ, маркетинговых исследований, комплексных схем, документации по планировке территорий, архитектурно-градостроительных концепций. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик. Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.

1. Перечень и сведения о существующих земельных участках

Территория планируемых элементов планировочной структуры расположена в северной части городского округа Котельники Московской области (далее г.о. Котельники).

Территория планируемых элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) включает в себя территорию комплексного устойчивого развития (КУРТ) и прилегающие территории. Территория КУРТ представляет собой территорию существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:9547, 50:22:0050101:9549, 50:22:0050101:9545, 50:22:0050101:9544, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9539, 50:22:0050101:9538.

В рамках настоящей Документации все границы, объекты, а также мероприятия, предусматривающийся за границами территории КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.

Для достижения целей проекта планировки необходимо выделить границы элементов планировочной структуры. В границы элементов планировочной структуры входят зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, границы которых отображаются в утверждаемой части настоящего проекта планировки территории.

В рамках настоящей Документации выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- жилой квартал 1;
- жилой квартал 2;
- учебно-образовательный квартал;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- участки улично-дорожной сети.

Территория планируемых ЭПС граничит:

- с севера - с территорией планируемого ТПУ «Котельники» и далее а/д М-5 «Урал»;
- с востока – с территорией существующей многоквартирной жилой застройки и ул.3-й Покровский проезд;
- с запада – территорией Кузьминского лесопарка;
- с юга – с территориями существующей многоквартирной жилой застройки и территорией строящегося ЖК «Оранж Парк».

В период подготовки проекта планировки на территории планируемых ЭПС сформированы существующие земельные участки, сведения об основных характеристиках которых представлены в таблице 1.



Характеристики земельных участков, расположенных в границах территории планируемых ЭПС и прилегающих территориях

Таблица 1

№ по эпикля- ции	Кадастровый номер зем.участка	Пл-дь зем. уч-ка, кв.м.	Форма собственности	Категория земель	Разрешённое использование	Существующее (фактическое) использование
1.	50:22:0050101:9549	34747	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Стройплощадка, площадки для сто- янки автотраспорта, станция метро- политена
2.	50:22:0000000:105418	113737	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	Строящийся ЖК Оранж Парк
3.	50:22:0050101:121	55373	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	Нежилая застройка, водные объекты, озелененные территории
4.	50:22:0050101:60	3556	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под расширение пло- щади придорожного цен- тра услуг и магазинов	автостоянка
5.	50:22:0050101:103	5000	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового об- служивания	Объект торговли, общественного питания
6.	50:22:0050101:7979	584	Частная собственность	Земли населённых пунктов	под размещение объек- тов дорожного сервиса	проезды
7.	50:22:0050101:8845	611	Частная собственность	Земли населённых пунктов	под спортивно- оздоровительный корпус	проезды
8.	50:22:0050101:8846	5778	Частная собственность	Земли населённых пунктов	под спортивно- оздоровительный корпус	спортивно-оздоровительный корпус
9.	50:22:0050101:5490	12380	-	Земли населённых пунктов	под линейными объектами	автовокзал, проезды
10.	50:22:0050101:8776	7270	-	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	незастроенные территории
11.	50:22:0050101:7965	1792	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	под размещение объек- тов дорожного сервиса	незастроенные территории
12.	50:22:0050101:6488	13994	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под здание нежилого назначения	Нежилые строения, объекты ИТО



№ по экликации	Кадастровый номер зем.участка	Пл-дь зем. уч-ка, кв.м.	Форма собственности	Категория земель	Разрешённое использование	Существующее (фактическое) использование
13.	50:22:0050101:168	3149	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	под жилищное строительство	Жилая застройка
14.	50:22:0050101:170	3541	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Жилая застройка
15.	50:22:0050101:8803	947	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	незастроенные территории
16.	50:22:0050101:8758	5611	-	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	АЗС
17.	50:22:0050101:8920	1988	-	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вых целей и строитель- ства	временные сооружения, стройплощадка
18.	50:22:0050101:8919	10237	-	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вых целей и строитель- ства	Жилая застройка
19.	50:22:0050101:8923	5050	-	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вых целей и строитель- ства	Жилая застройка
20.	50:22:0000000:105727	350	-	Земли населённых пунктов	под строительство линейного объекта	тротуары, проезды, озелененные территории
21.	50:22:0050101:8921	4467	-	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вых целей и строитель- ства	проезды
22.	50:22:0050101:159	34421	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	Жилая застройка
23.	50:22:0050101:7947	7118	Частная собственность	Земли населённых пунктов	земельный участок, пред- назначенный для разме- щения объектов тор- говли, общественного питания и бытового об- служивания	проезды, улицы
24.	50:22:0050101:4155	36030	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	проезды, площадки благоустройства, озелененные территории
25.	50:22:0050101:7958	7395	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	ул.3-й Покровский проезд
26.	50:22:0000000:105869	10792	-	Земли населённых пунктов	Под линейные объекты	а/д М-5 «Урал»



№ по экликации	Кадастровый номер зем.участка	Пл-дь зем. уч-ка, кв.м.	Форма собственности	Категория земель	Разрешённое использование	Существующее (фактическое) использование
27.	50:22:0050101:9546	26512	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Стройплощадка, площадки для сто- янки автотранспорта, станция метро- политена
28.	50:22:0050101:9548	1823	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Стройплощадка, проезды
29.	50:22:0050101:9549	34747	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Стройплощадка, проезды
30.	50:22:0050101:9547	3571	Частная собственность	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Стройплощадка, проезды
31.	50:22:0050101:9539	7758	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	Стройплощадка, проезды
32.	50:22:0000000:109784	83814	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	Жилая застройка
33.	50:22:0050101:9538	22165	-	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	Нежилая застройка, водные объекты, озелененные территории
34.	50:22:0050101:9545	31427	-	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Строительная площадка
35.	50:22:0050101:9544	3573	-	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	Строительная площадка, ул.Сосновая
36.	50:22:0050101:9547	3571	-	Земли населённых пунктов	для общественно-дело- вого и гражданского строительства	Строительная площадка, ул.Сосновая

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания, на котором отображены:

- красные линии в соответствии с проектом планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры;
- границы существующих (сохраняемых, не изменяемых) земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- нумерация образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, и территорий общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В настоящем проекте межевания территории образуются 12 земельных участка.

Также в настоящей Документации даны предложения по образованию еще 8 земельных участков, располагающихся за границами КУРТ, которые отображены в справочно-информационных целях.

Точки перелома границ образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории отображались только для образуемых земельных участков в границах КУРТ и земельных участков с условными номерами 16', 17', 18', 19'.

В разделе предложения по межеванию территории в Томе 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» приведен расчет показателей потребности в территориях различного назначения для жилой застройки в границах элементов планировочной структуры, описание образуемых земельных участков, способа их образования, территорий из которых образуются данные земельные участки, а также, планируемая форма собственности.

Для обеспечения установления границ образуемых земельных участков в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости и указанные на чертеже межевания и таблице 1, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

Размер и конфигурация образуемых земельных участков и местоположения их границ определены с учетом нормативных документов, с учётом границ разработки проекта межевания, красных линий, границ существующего (фактического) землепользования, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, с учётом обеспечения требований по эксплуатации объектов, размещаемых на образуемых земельных участках, с учётом обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

В дальнейшем, при подготовке землеустроительной документации и производстве кадастровых работ, возможно разделение земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории. Документом, определяющим возможность такого разделения, является настоящий проект межевания территории после его утверждения в соответствующем порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Московской области.

Границы земельных участков привязаны к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображены на прилагаемом чертеже межевания территории. Сведения по образуемым земельным участкам представлены в таблице 2. Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории».

Перечень и сведения о площади существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование) земельных участков представлен в таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 4.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице «Ведомость координат точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50».



Сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 2

Усл. номера з.у.	Код (числовое обозначение) основных ВРИ з/у **	Наименование основных ВРИ з/у	Код (числовое обозначение) вспомогательных ВРИ з/у**	Наименование вспомогательных ВРИ з/у	Размер з/у в соответствии с проектными предложениями, м ²	Номера поворотных точек границ образуемых з/у	Возможные способы образования
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7, 4.5	Обслуживание жилой застройки, банковская и страховая деятельность	56594	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, 18-19-20-21	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9539, 50:22:0050101:9545, 50:22:0050101:9549
2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5775	18-19-20-21	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:9545
3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	33605	22-75-74-73-72-71-67-24-23	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:9538, 50:22:0050101:121
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	13302	71-72-73-82-83-84-85-70	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:9538, 50:22:0050101:121
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2958	12-11-10-26-25-66-65-64-63	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:9539, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9545
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	8666	61-60-59-43-1-17-16-15-14-13-12-63-62	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:9539, 50:22:0050101:9544, 50:22:0050101:9547, 50:22:0050101:9545, 50:22:0050101:9549
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	5489	39-56-48-49-50-51-52-53-40	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:121



Усл. номера з.у.	Код (числовое обозначение) основных ВРИ з/у **	Наименование основных ВРИ з/у	Код (числовое обозначение) вспомогательных ВРИ з/у**	Наименование вспомогательных ВРИ з/у	Размер з/у в соответствии с проектными предложениями, м ²	Номера поворотных точек границ образуемых з/у	Возможные способы образования
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	7599	43-44-47-46-45-55-5-4-3-2-1	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:9549
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	9017	9-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-22-23-24-25-26	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9545
10	3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	343	84-83-82-79-80-81	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:9538
11	2.7, 3.1	Обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание	-	-	6066	65-66-25-67-71-70-85-84-81-69-68	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9538
12	2.7, 3.1	Обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание	-	-	5605	79-82-73-74-75-22-40-53-42-41-76-77-78	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:9538
13'*	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	5390	-	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:6488, 50:22:0050101:7965, 50:22:0050101:8776 и территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
14'*	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3604	-	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:168, 50:22:0050101:7958, 50:22:0050101:4155, 50:22:0050101:7947, 50:22:0050101:7959
15'*	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	3332	-	Образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номе-



Усл. номера з.у.	Код (числовое обозначение) основных ВРИ з/у **	Наименование основных ВРИ з/у	Код (числовое обозначение) вспомогательных ВРИ з/у**	Наименование вспомогательных ВРИ з/у	Размер з/у в соответствии с проектными предложениями, м ²	Номера поворотных точек границ образуемых з/у	Возможные способы образования
							рами 50:22:0050101:9548, частей земельных участков 50:22:0050101:8920, 50:22:0050101:8758, и территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
16'*	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	255	36-37-38-39-27*	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:5490, 50:22:0050101:6488 и территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
17'*	2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	487	8-7-6-5-58*-57*-9	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:8846 и территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
18' *	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2755	9-57*-58*-5-55-54*-28	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050101:8846, 50:22:0050101:8845 и территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности
19' *	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	221	44-45-46-47	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:60
20'*	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7, 3.4.1, 3.1, 3.5.1, 5.0.	Обслуживание жилой застройки, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, коммунальное обслуживание, дошкольное,	66063	-	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:109784



Усл. номера з.у.	Код (числовое обозначение) основных ВРИ з/у **	Наименование основных ВРИ з/у	Код (числовое обозначение) вспомогательных ВРИ з/у**	Наименование вспомогательных ВРИ з/у	Размер з/у в соответствии с проектными предложениями, м ²	Номера поворотных точек границ образуемых з/у	Возможные способы образования
				начальное и среднее общее образование, отдых (рекреация)			

* — указанные образуемые з.у. и номера поворотных точек границ таких образуемых земельных участков за границами КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не подлежат утверждению в рамках настоящей Документации

** — код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка отображен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказом Минэкономразвития России от 06.10.2017 N 547 (далее – классификатор ВРИ).

Таблица 3.

Перечень и сведения о площади существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков.

Условный номер*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь в существующих границах земельного участка	Существующий вид разрешенного использования		Планируемый вид разрешенного использования**	
			Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)
1.	50:22:0000000:105418	113737	Под жилищное строительство	-	-	-
2.	50:22:0050101:121	55373	Под жилищное строительство	-	-	-
3.	50:22:0050101:60	3556	Под расширение площади придорожного центра услуг и магазинов	-	Объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта	-



Условный номер*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь в существующих границах земельного участка	Существующий вид разрешенного использования		Планируемый вид разрешенного использования**	
			Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)
4.	50:22:0050101:103	5000	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание	-
5.	50:22:0050101:7979	584	под размещение объектов дорожного сервиса	-	обслуживание автотранспорта	-
6.	50:22:0050101:8845	611	под спортивно-оздоровительный корпус	-	обслуживание автотранспорта	-
7.	50:22:0050101:8846	5778	под спортивно-оздоровительный корпус	-	-	-
8.	50:22:0050101:5490	12380	под линейными объектами	-	обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт	-
9.	50:22:0050101:8776	7270	автомобильный транспорт	-	автомобильный транспорт	-
10.	50:22:0050101:7965	1792	под размещение объектов дорожного сервиса	-	Объекты придорожного сервиса	-
11.	50:22:0050101:6488	13994	Под здание нежилого назначения	-	коммунальное обслуживание, склады	-
12.	50:22:0050101:168	3149	под жилищное строительство	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
13.	50:22:0050101:8803	947	Для жилищного строительства	-	обслуживание жилой застройки	-
14.	50:22:0050101:8920	1988	для общественно-деловых целей и строительства	-	коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта	-



Условный номер*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь в существующих границах земельного участка	Существующий вид разрешенного использования		Планируемый вид разрешенного использования**	
			Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)
15.	50:22:0050101:8758	5611	автомобильный транспорт	-	автомобильный транспорт, объекты придорожного сервиса	-
16.	50:22:0050101:159	34421	Для жилищного строительства	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
17.	50:22:0050101:7947	7118	земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	магазины, обслуживание автотранспорта, общественное питание, бытовое обслуживание	-
18.	50:22:0050101:4155	36030	для жилищного строительства	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
19.	50:22:0050101:7958	7395	для жилищного строительства	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-
20.	50:22:0050101:9546	26512	для общественно-делового и гражданского строительства	-	-	-
21.	50:22:0050101:9548	1823	для общественно-делового и гражданского строительства	-	-	-
22.	50:22:0050101:9549	34747	для общественно-делового и гражданского строительства	-	-	-
23.	50:22:0050101:9547	3571	для общественно-делового и гражданского строительства	-	-	-



Условный номер*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь в существующих границах земельного участка	Существующий вид разрешенного использования		Планируемый вид разрешенного использования**	
			Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)
24.	50:22:0050101:9539	7758	Под жилищное строительство	-	-	-
25.	50:22:0000000:109784	83814	Под жилищное строительство	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
26.	50:22:0050101:9538	22165	Под жилищное строительство	-	-	-

* – условные номера существующих земельных участков даны в соответствии с таблицей 1 данного тома .

** - вышеуказанные существующие (изменяемые, отменяемые (прекращающие свое существование) земельные участки и планируемый вид разрешенного использования для данных з.у. отображены в справочно-информационных целях.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Размер образуемого з.у. в соответствии с проектными предложениями	Номера поворотных точек образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования		Сведения о назначении нужд (государственных или муниципальных) образуемого земельного участка
			Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)	
2	5775	18-19-20-21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	Под муниципальные нужды (ДОУ на 150 мест)
3	33605	22-75-74-73-72-71-67-24-23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	Под муниципальные нужды (ООУ на 2100 мест)
4	13302	71-72-73-82-83-84-85-70	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	Под муниципальные нужды (ДОУ на 350 мест)
5	2959	12-11-10-26-25-66-65-64-63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение пешеходной улицы)
6	8666	61-60-59-43-1-17-16-15-14-13-12-63-62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения – ул.Сосновая)
7	5489	39-56-48-49-50-51-52-53-40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения – ул.3-й Покровский проезд)
8	7599	43-44-47-46-45-55-5-4-3-2-1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения)
9	9017	9-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-22-23-24-25-26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения)
13’*	5390	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения – ул.3-й Покровский проезд)

Условный номер образуемого земельного участка	Размер образуемого з.у. в соответствии с проектными предложениями	Номера поворотных точек образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования		Сведения о назначении нужд (государственных или муниципальных) образуемого земельного участка
			Основной вид разрешенного использования (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования (код)	
14'*	3603	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения – ул.3-й Покровский проезд)
15'*	3332	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения – ул.Сосновая)
16'*	248	36-37-38-39-27*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения)
18' *	2755	55-54*-28-9-57*-58*-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения)
19' *	221	44-45-46-47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Под муниципальные нужды (под размещение дороги общего пользования местного значения)

* — указанные образуемые з.у. и номера поворотных точек границ таких образуемых земельных участков за границами КУРТ отображены в справочно-информационных целях и не подлежат утверждению в рамках настоящей Документации

3. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Сервитут может быть срочным или постоянным.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Правообладатели частей земельных участков, обремененных публичными сервитутами, освобождаются от уплаты земельного налога, арендной платы применительно к таким частям земельных участков.

В соответствии с Земельным кодексом РФ осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрены предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов на образуемые и существующие земельные участки.

Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов в настоящем проекте межевания предусмотрены в целях обеспечения беспрепятственного проезда и прохода к планируемым ДОУ(О) и ООУ(О).

Сведения по планируемым (предлагаемым) границам зон действия публичных сервитутов представлены в таблице 5.

Планируемые (предлагаемые) границы зон действия публичных сервитутов отображены на «Чертеже межевания территории». Координаты поворотных точек границ планируемых зон действия публичных сервитутов приведены в таблице 6 в системе координат МСК-50.

Таблица 5

Условный номер образуемого з.у. или кадастровый номер сущ. з.у.	Площадь зон действия публичных сервитутов, кв.м.	Номера поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов
1	1625	1-2-3-4-5-6-7-8
11	4443	9-10-11-12-13-25-26-27-28-29-30-31, 16-17-18-19-20-21
12	1478	33-34-35-36-37-38-41-42-43-44-45-46
20' *	1111	25-24-23-22-21-16-15-14-13, 38-39-40-41
50:22:0050101:168*	288	32-33-46-47

*указанные границы зон действия публичных сервитутов отображены в справочно-информационных целях

Ведомость координат точек перелома границ зон действия публичных сервитутов

Таблица 6

Точка	X	Y
1	459537,79	2210567,12
2	459470,14	2210646,27
3	459485,19	2210658,77
4	459486,47	2210657,23
5	459521,42	2210686,25
6	459512,67	2210696,80
7	459457,74	2210650,59
8	459529,35	2210565,83

Точка	X	Y
9	459390,73	2210831,61
10	459284,44	2210741,67
11	459222,48	2210689,27
12	459230,63	2210679,63
13	459255,47	2210700,71
14	459261,16	2210694,01
15	459234,31	2210671,29
16	459226,49	2210676,11



Точка	X	Y
17	459191,46	2210697,71
18	459175,42	2210718,70
19	459172,74	2210716,44
20	459187,76	2210696,47
21	459224,08	2210674,07
22	459240,28	2210664,08
23	459248,51	2210677,41
24	459264,07	2210690,58
25	459339,17	2210754,11
26	459384,50	2210792,46
27	459388,64	2210787,57
28	459388,36	2210791,77
29	459389,91	2210793,05
30	459378,34	2210806,71
31	459397,84	2210823,23
32	459189,63	2210995,24

Точка	X	Y
33	459189,16	2210953,97
34	459189,06	2210945,65
35	459180,79	2210929,26
36	459097,56	2210813,36
37	459081,44	2210796,24
38	459079,48	2210791,26
39	459068,37	2210762,28
40	459062,73	2210764,60
41	459075,24	2210796,40
42	459078,52	2210802,35
43	459092,92	2210817,28
44	459093,51	2210823,77
45	459100,29	2210831,99
46	459182,96	2210945,46
47	459183,14	2210995,33

4. Ведомость координат точек перелома границ образуемых земельных участков в МСК-50

Точка	X	Y
1	459744,60	2210597,85
2	459752,66	2210617,31
3	459552,85	2210858,00
4	459531,52	2210875,31
5	459525,94	2210876,94
6	459515,45	2210867,50
7	459487,26	2210849,03
8	459484,54	2210847,11
9	459479,25	2210853,70
10	459398,64	2210787,28
11	459402,90	2210715,51
12	459529,35	2210565,83
13	459565,54	2210571,37
14	459656,18	2210588,24
15	459736,74	2210597,14
16	459738,44	2210597,33
17	459740,40	2210597,49
18	459478,29	2210650,43
19	459523,56	2210688,03
20	459597,01	2210599,83
21	459530,58	2210587,74
22	459253,10	2210989,69
23	459307,50	2210928,06
24	459373,91	2210851,43
25	459409,65	2210809,31
26	459416,00	2210801,59
27	459278,65	2211007,15
28	459460,48	2210877,10
29	459438,36	2210858,87
30	459430,33	2210854,42
31	459421,22	2210853,40
32	459412,34	2210855,91
33	459403,92	2210862,47
34	459400,62	2210866,41
35	459378,09	2210892,41
36	459362,22	2210910,73
37	459323,74	2210949,47
38	459278,80	2211006,46
39	459278,55	2211007,11
40	459248,45	2210994,95
41	459100,29	2210831,99

Точка	X	Y
42	459214,28	2210988,45
43	459791,46	2210601,88
44	459569,05	2210869,81
45	459554,95	2210886,79
46	459546,75	2210879,31
47	459554,58	2210867,11
48	459253,14	2211059,88
49	459250,13	2211061,49
50	459230,65	2211062,35
51	459209,61	2211086,54
52	459177,83	2211063,37
53	459211,12	2210994,95
54	459521,36	2210927,26
55	459547,22	2210896,11
56	459263,37	2211047,60
57	459508,30	2210877,63
58	459519,92	2210878,76
59	459814,78	2210573,82
60	459659,77	2210560,49
61	459507,79	2210532,20
62	459503,98	2210561,94
63	459517,76	2210564,05
64	459393,11	2210711,60
65	459388,72	2210785,32
66	459388,36	2210791,77
67	459390,70	2210831,58
68	459258,50	2210703,29
69	459211,54	2210662,97
70	459219,59	2210686,83
71	459284,43	2210741,68
72	459197,69	2210844,20
73	459114,86	2210774,14
74	459095,48	2210797,04
75	459231,96	2210989,69
76	459080,27	2210807,75
77	459075,24	2210796,40
78	459146,32	2210710,17
79	459159,39	2210721,11
80	459161,02	2210722,48
81	459168,92	2210713,17
82	459151,70	2210730,59



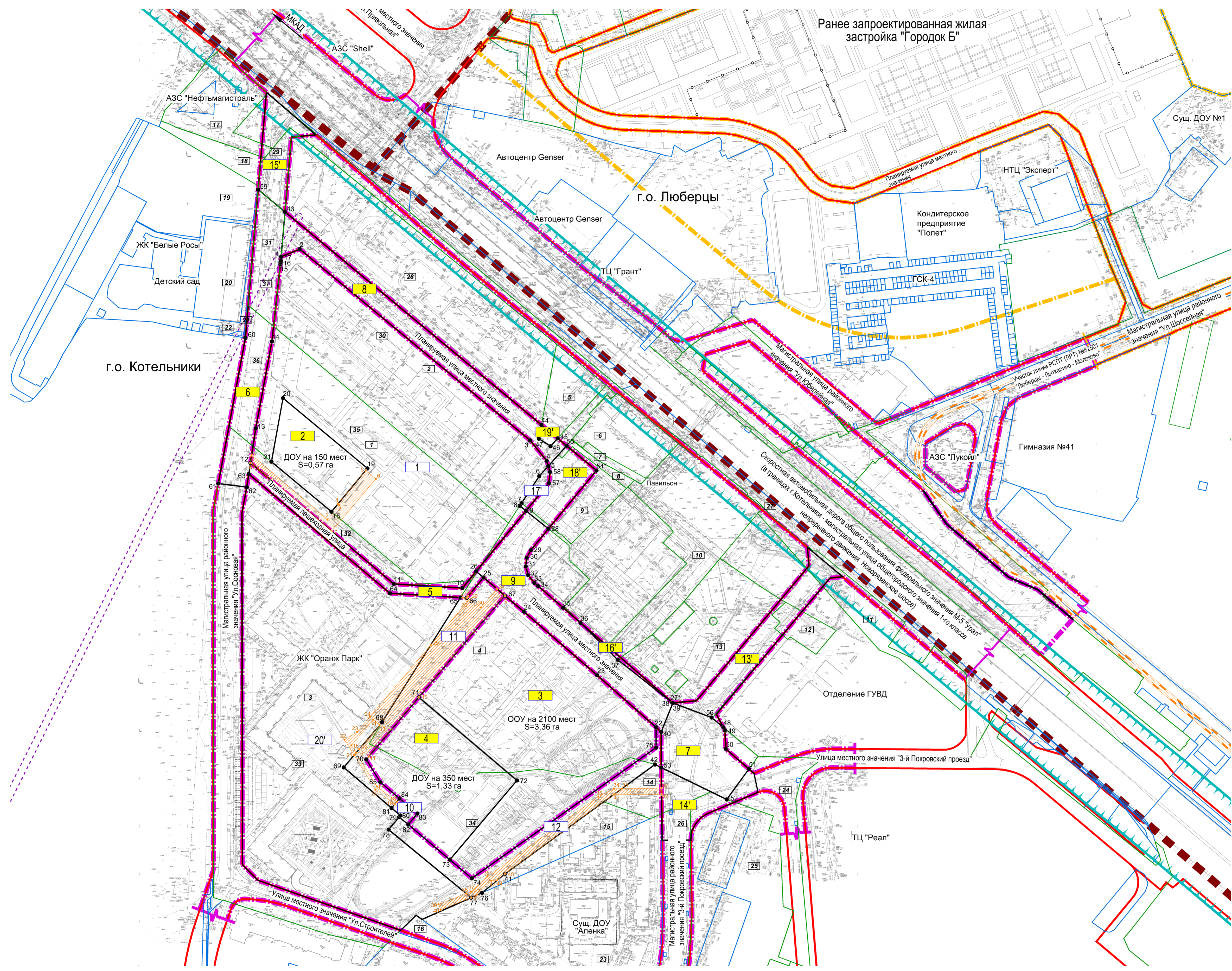
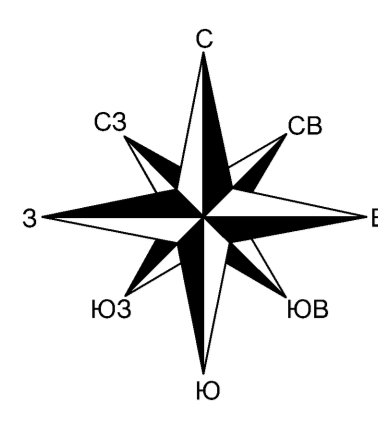
Точка	X	Y
83	459163,09	2210740,23
84	459178,85	2210721,60

Точка	X	Y
85	459195,92	2210701,43

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском округе Котельники Московской области

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- границы городского округа Котельники¹
 - - - существующих элементов планировочной структуры⁴
 - - - планируемых элементов планировочной структуры
 - существующих (сохраняемых, не изменяемых) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости¹
 - существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости¹
 - существующие (сохраняемые) и планируемые (устанавливаемые) красные линии³
 - образуемых земельных участков
 - зоны планируемого размещения а/д М-5 "Урал" (в границах г.Люберцы - Новорязанское шоссе)¹
- Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов**
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры¹**
- планируемые пути РСПТ (ПРТ) «Люберцы - Лыткарино - Молоково»¹
 - - - ранее запроектированная канатная дорога с указанием опор²
- Пояснительные надписи**
- 2 условные номера существующих (сохраняемых, не изменяемых) и существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 1 условные номера образуемых земельных участков
 - 3 условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - 17 условные номера образуемых земельных участков, отображаемых в справочно-информационных целях и приводимые для информационной целостности обоснования проектных решений по межеванию территории
 - 13 условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отображаемых в справочно-информационных целях
 - 5 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - 54 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, отображенных в справочно-информационных целях
 - 6 номера поворотных точек границ планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов

Примечания:

1. Границы городского округа Котельники, существующих земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, зоны планируемого размещения а/д М-5 "Урал" (в границах г.Люберцы - Новорязанское шоссе), планируемые пути РСПТ (ПРТ) «Люберцы - Лыткарино - Молоково», существующие путепроводы, существующие и планируемые внеуличные пешеходные переходы отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей документации.
2. Планируемая канатная дорога отображена в соответствии с "Корректировкой проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники Московской области и в городском округе Люберцы Московской области".
3. Существующие (сохраняемые) красные линии установлены и утверждены в составе: Проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, утвержденный постановлением Правительства МО от 11.11.14г. №947/2, Проекта планировки территории северо-западной части г. Котельники Московской области, ограниченной с севера территорией ТПУ, с запада лесопарком, с юга мкр.Белая Дача, с востока 3-й Покровский проезд, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050101:120, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:53, 50:22:0050101:103, 50:22:0050101:5490, 50:22:0050101:6488, 50:22:0050101:6528, утвержденный постановлением Руководителя администрации г.о.Котельники №304-пр от 29.12.2014 г и Проекта планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360, утвержденный постановлением Правительства МО от 29.12.2017г. №П51/0074-17.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в соответствии с материалами Проекта планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360, утвержденный постановлением Правительства МО от 29.12.2017г. №П51/0074-17.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Зам. Ген. Дир.	Лобанев М.Н.			Московская область, г.о.Котельники		
Гл. инженер	Лобанев В.Н.			Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском округе Котельники Московской области. Оценка утверждаемой части плана межевания территории.		
Автор 2-й кат.	Савинов Н.Ю.			Стандия	Лист	Листов
				ПТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				ИнградПроект		
Проверил	Лобанев В.Н.					